

NA PLÁNI

Celková koncepce návrhu je maximální zachování současného specifického neformálního genia loci, kdy navržené úpravy respektují přírodní charakter daného území a umožňují tomuto významnému veřejnému prostoru plně využít svůj potenciál.

Území je rozděleno do několika charakteristických, ale přesto vizuálně a funkčně příbuzných ploch – malého „parkového náměstí“ na západě, dětského hřiště vedle školky, vyhlídkové terasy, jižní herní plochy, severní volné hrany, květinového pole a v neposlední řadě na jižní straně společenského prostoru „U Kopečku“. Tyto plochy jsou propojeny racionální sítí cest, které vycházejí ze současných přirozeně vyšlapaných stezek a pouze je doplňují o několik nových propojení (např. ve směru sever-jih u školky) či doupravují ty stávající.

Přijdeme-li do řešeného území od západu od hřbitova, narazíme nejdříve na „parkové náměstí“ – v současné době nepřiliš atraktivní zbytkový zelený prostor. My navrhujeme změnu jeho podoby, kdy celý prostor včetně komunikací pojmáme jako vyvýšený dlážděný a středový ostrůvek tak transformujeme na více reprezentativní a využitelné kamenné náměstíčko, kde je možné posedět ve stínu stromů (na lavičkách, které budou muset být díky svažitosti terénu uměle jemně vyrovnány – což se nicméně díky jejich jinak optimální poloze vůči náměstí vyplatí), pokochat se novým uměleckým vodním prvkem/plastikou či případně občas uspořádat malé trhy či výstavy. Dláždění silničních i pěších komunikací je využito i v přilehlých částech ulic a funguje jako nenápadný, ale i přesto efektivní zpomalovací prvek v území (ve kterém se nachází park, školka a vysoký sklon vozovky).

Vedle objektu plánovaně obnovené školky se v návrhu nachází plocha dětského hřiště, které je pojato v souladu se zbytkem území v neformálních křivkách a mobiliáři jako nanejvýš přírodní. Je definováno kontrastem a souladem ploch s vyšší trávou a lučním kvítím a ploch s trávou zastřiženou a udržovanou, které vytvářejí zákoutí a křivolaké tvary. Mobiliář je volný, přírodní, neboli se skládá především z upravených kmenů stromů (ležících nebo vztyčených), špalkových cest, natažených sítí pro šplhání či polehávání, pískoviště, hravého zvlnění terénu či dřevěných prostých houpaček a laviček. Některé plochy jsou ponechány jako zcela volné pro např. pétanque, kriket či badminton. V ideálním stavu na hřišti také žije zvířena, několik ovcí, se kterými by si mohli děti hrát a krmit je (nutné však ovce nepouštět zcela na volno, neboť by brzo zhatily kontrast vysoké a nízké trávy). Součástí hřiště je i malé zázemí (toaleta, umývárna), případně občerstvovací stánek. Hřiště je z bezpečnostních důvodů oplocené a na noc se uzavírá.

Pozemek se soukromým domem na jihu od školky navrhujeme přeparcelovat s tím, že do budoucna by tato plocha mohla být využita pro výstavbu (která by tak logicky navázala v rámci území na objekt školky). V přilehlém území obsazeném garážemi přicházíme s vizí jejich zrušení a jejich nahrazení prostou herní plochou – znovu v rámci přírodního ducha areálu s jen naznačenými čarami, brankami a travnatým povrchem. Toto hřiště nemá za cíl splnit parametry turnajových hřišť, chce se „pouze“ stát místem pro přátelskou hru a sportovní vyžití místních obyvatel.

Dále na východ od školky na severní hraně návrh počítá s vybudováním jednoho z mála formálnějších prvků a to vyhlídkové terasy s posezením. Toto místo má z celého území jednoznačně nejlepší výhled na město a je pouze logické zde nabídnout možnost posezení. Forma mobiliáře i terasy by měla být maximálně prostá a účelná, využívající především dřevo a pro zábradlí pak kovové prvky a kovovou síť (pro výplň).

Na jižní straně pod svahem navrhujeme společenský prostor „U Kopečku“, volný prostor využívající znovu vztahu mezi přirozenými křivkami záhonů lučního kvítí a nízké trávy. Dominantním prvkem celého místa je umělý kopec, který vychází ze současné podoby místa a který v sobě skrývá uzavíratelné zázemí (toaleta, umývárna, malý sklad) a občerstvovací místo (např. malou kavárnu). Je nepravidelného přírodního tvaru, pouze na jedné straně je rovnoběžně s hranou vyhlídkové terasy uříznut, čímž vzniká otevření směrem dovnitř. Kopeček je také využit pro hru dětí a to především pak integrovanou skluzavkou z jeho vrcholku do několika stran. V zimě bude možné tento kopeček také využít pro sánkování (především ve směru do protisvahů). Plocha je vybavena větším množstvím piknikových lavic a je možno ji využít krom posezení a setkávání i jako např. grilovací místo. Zadní strana kopečka je využita pro „hamakový háj“ – místo s připravenými háky ve stromech, kam si mohou lidé zavěsit v kopečku vypůjčené (či vlastní) hamaky a v klidu si zrelaxovat ve stínu stromů.

Zbytek území je pojat prostě a znovu v přírodním volném duchu, tvoří ho cesty mezi svahy cíleně porostlými lučním kvítím a vysokou travou s občasným posezením či na severní straně zastřiženou travnatou plochou pro hru (házení talířem, badminton, pétanque apod.) a pro cvičení především seniorů na venkovních fixních prvcích.

Základní plošné rozdělení území vychází z daných majetko-právních vztahů, kdy se snažíme co nejvíce respektovat soukromé vlastnictví. Jedinou výjimkou je pozemek na severní straně území u školky patřící developerské společnosti, který navrhujeme městské části Praha 5 získat a využít pro veřejný prostor, konkrétně pak pro vyhlídkovou terasu s posezením. Dané území považujeme za velmi cenné a jeho využití pouze soukromým investorem považujeme za ne zcela optimální. Navrhujeme jako náhradu za onu přibližně třetinu pozemku nabídnout investorovi příslušnou část pozemku na jižní straně od školky. Novou výstavbu považujeme za vhodnou pouze na tomto území či na dvou nově vymezených parcelách ve východním cípu a to pouze v poměrně přísně regulované podobě vycházející z lokálního urbanistického kontextu.

Materiálově je většina území řešena jako travnatá, porostlá luční květenou. Pěší cesty jsou ideálně mlatové či z minerálního betonu a tam, kde to sklon nedovolí, jsou štetované. Doplněny jsou dřevem (např. ve formě vyhlídkové terasy či schodů). Náměstí na západě (a ideálně i všechny přilehlé komunikace v území) je dlážděné, nejlépe kamenem, ale akceptovatelně i zámkovou dlažbou.

VYUŽITÍ VÝSTUPŮ PARTICIPAČNÍCH SETKÁNÍ

Výstup jsme pečlivě prostudovali a návrh z něj v mnoha ohledech přímo vychází. Příkladem je např. potvrzení přírodního rázu území, využití stávajících osvědčených pěších vyšlapaných cest pro naši síť komunikací, využití výhledu a volných ploch a jejich příprava pro společenské sousedské akce, doplnění území o zázemí, snaha o zklidnění dopravy (vyvýšením a vydlážděním části území), naplnění území možnostmi individuálních klidových aktivit, mobiliář pro hru v měkké přírodní formě, maximální ponechání svobody pohybu a náplně a mnohé další. Na podněty z workshopu jsme také reagovali a to především navýšením počtu navrhovaných stromů v území, přidáním cvičících prvků pro seniory, řešením garážové území a jeho transformací na hřiště, zmenšením kopečku (za účelem zvětšení plochy před ním), přidáním parkovacích stání u hřbitova a v neposlední řadě lpěním na principu zachování zdejší cenné zelené plochy jako veřejného prostoru (se zcela minimální výstavbou, která pouze doplní stávající urbanistickou strukturu).

SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Vzhledem k tomu, že zastavěné plochy neměníme a pro většinu území navrhujeme parkovou úpravu, je zde náš návrh povětšinou v souladu s ÚP. U kamenného náměstí (OV-D) náš návrh díky zrušení travnatého ostrůvku nespĺňuje hodnotu KZ (0,5, návrh dosahuje po započtení vzrostlé zeleně o přepočteném podílu cca 500 m² hodnoty 0,36). Díky zachování zeleného charakteru plochy díky mnohým vzrostlým stromům a doprovodné nižší zeleni si však dovoluujeme tvrdit, že návrh není v zásadním rozporu s ÚP (a je diskutabilní, nespĺnil-li by požadavky nového Metropolitního plánu) a že i díky jinak zřetelně zelenému charakteru návrhu zbytku území by návrh měl být přesto ve výsledku schválen.

Prokázání souladu s ÚPn a výpočet míry využití území

	návrh			
	u školky	u plácku	řešené	
Kód funkční plochy dle Úpn	OV	OB	OB	OB
Kód míry využití území dle Úpn	D	D	D	
Rozloha funkční plochy (m ²)	4720	3086	3401	7268
Koeficient podlažních ploch (KPP)	0,8	0,8	0,8	
Max. kapacita funkční plochy (m ²)	3776	2468,8	2720,8	
Celková (skutečná) kapacita funkční plochy (m ²)	856,41	573,92	105	2125
Koeficient podlažních ploch (KPP) skutečný	0,18	0,19	0,03	0,29
Podlažnost	3	3	3	5
Koeficient zastavěné plochy (KZP)	0,27	0,27	0,27	
Koeficient zeleně (KZ)	0,5	0,5	0,5	
Min. podíl započitatelných ploch zeleně (m ²)	2360	1543	1700,5	
Celková (skutečná) plocha zeleně (m ²)	1718	2601,41	2776	4322,51
Koeficient zeleně (KZ) skutečný	0,36	0,84	0,82	0,59
Celkový (skutečný) podíl bydlení	0,82	0,31	0,00	1