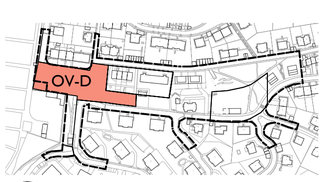
NADHLED

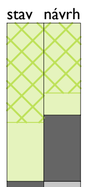
DETAIL A 1:250

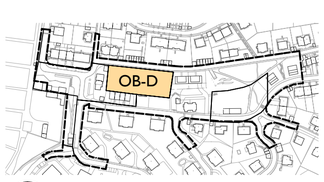
DETAIL B 1:250



38% využití kapacity HPP funkční plochy dle platného ÚP

Smíšená plocha vymezuje hlavně předprostor hřbitova (dnes vlastně křižovatku).
Protože chceme hřbitovu poskytnout důstojný vstup, zpevněné plochy narůstají, ačkoli rušíme jednu silnici.
plocha zeleně: požadovaná 1652 m2 navrhovaná 1680 m2



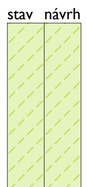


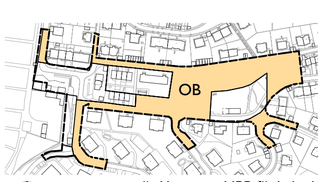
45% využití kapacity HPP funkční plochy dle platného ÚP

Plocha vymezuje část oplocených pozemků chátrající prázdné školky.
Zastavěná plocha se zvyšuje o plochu ŘD (z 14% na 24% funkční plochy).
Zpevněné plochy narůstají, protože navrhujeme průchod mezi rodinnými domy a školkou.
plocha zeleně: požadovaná 1080 m2 navrhovaná 2179 m2

6% využití kapacity HPP funkční plochy dle platného ÚP

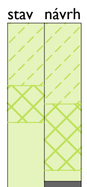
Zeleň sice celkově ubývá, ale je to způsobeno stavbou klubovny a doplněním chodníků podél parku. Navíc navrhované zelené plochy jsou kvalitnější - prostupné a využitelné.
plocha zeleně: požadovaná 1190 m2 navrhovaná 2426 m2





24% využití kapacity HPP fční plochy (omezeno na řešené území) při použití koeficientu D

Návrh se snaží nahradit stávající zelené plochy kvalitnějšími - více parkově upravených, méně volných ploch bez reálného využití.
Zastavěná plocha narůstá o 4 bytové domy.
Jen mírně se mění podíl zpevněných ploch, kvůli doplnění chodníků a průchodu podél školky.
plocha zeleně: požadovaná 4551 m2 navrhovaná 6562 m2



LEGENDA

- zelené plochy - veřejně přístupné, parkově upravené, reálně prostupné
- zelené plochy - oplocené, soukromé
- zelené plochy "pohledové" - záhony, zbytkové plochy, plochy reálně nepřístupné nebo nevyužitelné
- zastavěné plochy
- zpevněné plochy

autoři - ateliér BREAK POINT:
Tomáš Veselý, Martin Křížek, Klára Vorlová
spolupráce - krajinářští architekti:
Pavlína Malíková, Aleš Steiner

2. KOLO
soutěž Na Pláni