

PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ

NA PLÁNI

autoři - atelier BREAK POINT

Tomáš Veselý, Klára Vorlová, Martin Křížek

spolupráce - krajinářští architekti

Pavína Malíková, Aleš Steiner

Lokalitu Na Pláni nalezneme v Praze, na Smíchově. Většina stávající zástavby severně od lokality Na Pláni vznikla v období první republiky, tedy do r. 1938. Podle nás se jedná o základ lokality, na který chceme navazovat. Důležitý je pro nás fakt, že se jedná o **neanonymní společenství**.

Návrh

Zásady jsou (stejně jako v prvním kole): *zachování výhledů a průhledů, prostupnost území, obnova srdce území - hřiště - PLÁNĚ!* *Doplnění zástavby* o soukromé řadové domy - jako připomínka obecní kolonie, malé bytové domy a viladomy - s jasným vlastnictvím. *Zklidnění dopravy*. Po participačním setkání s veřejností jsme se rozhodli námi navrženou zástavbu zachovat (jsme přesvědčeni, že je v zásadě správně), redukovali jsme ale zásadně její velikost a hustotu.

První částí je prostor před hřbitovem. Dnes hřbitov v podstatě nemá důstojný nástupní prostor. Navrhujeme zde zásadní zklidnění (zrušíme diagonální cestu) a navrhujeme demolici stávajícího květinářství. Tím vytvoříme obdélné náměstí, se kterým budeme dále v detailu pracovat. V celé ploše náměstí navrhujeme upravit sklon - ten snížit na 5%. Tím se náměstí od komunikace jasně oddělí. Na odhalené hřbitovní zdi navrhujeme kašnu, od které se bude v dlažbě vinout drobný asi 30 cm široký pramen. Povrch navrhujeme betonový, v rastru 2x2 m.

Druhá část - je vlastně zbývající část řešeného území. Je celistvá, nepřerušovaná komunikací. Prostupná pěšími cestami. Díky členitosti území (a v návaznosti na majetkové poměry) v této druhé části navrhujeme následující dělení:

- **obnova travnatého hřiště - srdce návrhu**, nad hřištěm - terénní stupně, s možností posezení, nad tím vším vyhlídková paluba s vlajkou. Vlajka může všem místním signalizovat: právě se něco děje, přijďte pobejt....Podél terénních stupňů je ponechaná dráha na bobování a sáňkování v zimě. A dole u hřiště - podél ulice K Vodojemu - komunitní klubovna, s grogem a svařeným vínem, krbem, ve kterém bude hořet oheň. Klubovna hřiště uzavírá a vytváří předěl mezi hřištěm a komunikací.

- dále podél ulice Na Pláni - ovocný sad, v něm jabloně, hrušně, třešně, švestky, ořesáky. V období česání - další důvod, proč se sejít. V sadu pak i včelstvo.

- **řadové domy**, typologicky vycházející z původní kolonie. Proti původnímu návrhu jsou nyní širší - v území je jich tedy méně.

- **obnova školky, s velkou zahradou**. Ze zahrady bude branka a možnost projít až na travnaté hřiště - bez nutnosti vycházet na ulici. Zde jsme po participačním setkání nic neměnili.

- podél ulice Na Pláni - stavba menšího bytového domu se zásadami: do ulice pouze patro, příjezd z ulice K Vodojemu a zároveň demolice nevyužívaných garáží (je nutná dohoda se soukromým vlastníkem)

- **viladomy** - na východní části území, přístupné z ulice K Vodojemu, jsme ponechali 2 viladomy. (v původním návrhu byly 3). Mezi nimi navrhujeme nové schodiště.

Dopravní řešení zachovává stávající systém komunikací, vyjma prostoru před vstupem do hřbitova, kde je zrušeno diagonální propojení ulic K Vodojemu a U Smíchovského hřbitova a komunikace je přeložena do nové stopy. Dále dochází k úpravě křižovatky ulic K Vodojemu-Na Loužku-Nad Laurovou, kde je z důvodu stávající rozlehlé plochy navrženo usměrnění dopravy pomocí vysazených chodníkových ploch. Dopravní režim je v celém prostoru uvažován jako "Zóna 30", v prostoru před hřbitovem je navržena obytná zóna s přesahem do navazujících

ulic. Základní šířka komunikací je navržena 6,0m mezi obrubami, před napojením ulice Štorkánova na ulici K Vodojemu je z důvodu zachování oboustranných chodníků v prostoru před domem K Vodojemu 29 provedeno zúžení na 5m. Šířky chodníků jsou navrženy v souladu s ČSN 73 61 10, včetně příslušných bezpečnostních odstupů. Parkovací stání jsou navržena buď jako podélná, vystřídane, nebo jako kolmá v prostoru před vstupem do hřbitova. Jsou zde navržena vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Vjezdy do stávajících garáží a na pozemky jsou zachovány. Jako zklidňující prvky slouží jednak podélný práh v ulici K Vodojemu, jednak vystřídaná podélná parkovací stání. Je navržen nový přechod pro chodce v ulic K Vodojemu před křižovatkou s ulicemi Nad Laurovou a Na Loužku, v těchto místech se předpokládá pohyb dětí z uvažované školky v ulici Na Pláni do školky v ulici Nad Laurovou. Vyhrazené jízdní pásy pro cyklisty nejsou navrženy. Povrch vozovek se předpokládá z asfaltového betonu, povrch chodníků z kamenné mozaiky. Dopravní značení bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Parkování v nově navrženech domech - vždy na pozemku u domu nebo pod ním v garáži.

Řešení zeleně - vegetace s nádechem divokosti je přírodě blízký, avšak s přesně kontrolovaným režimem udržovací péče - v duchu trvalé udržitelnosti. Využití stávajících potenciálních porostů v maximální možné míře, nově vysazované druhy odpovídají výhřevnosti místa s preferencí domácích druhů. Ovocné stromy místních krajových odrůd, případně na vybraných místech bezplodé odrůdy. V podrostu použití druhově pestrých bylinných trávniků s možností regulace počtu sečí za sezónu - vysekávání pěšin a pobytových míst. Zachování a vymezení dalších průhledů a vyhlídek. Bezpečný průchod i pobyt v území. Zahrada mateřské školy s přírodním edukativním charakterem. Ve zpevněné ploše před hřbitovem vzrůstné dlouhověké listnaté stromy např. jeřlíny či platany a vícekmenné okrasné třešně v blízkosti kašny. Prostory pod stromy jsou vzájemně propojené a vytváří záhony s použitím trvalek s vyšším stupněm autoregulace a nižšími nároky na údržbu. Podpora přirozeného vsakování dešťových vod.

Zvláštní pozornost si zasluhuje práce s porostem podél hřbitovní zdi ve smyslu dosadeb kvalitních dřevin, probírek náletů a uvolnění pohledů na zeď, včetně přepracování stávajícího technického řešení zpevnění svahu ve prospěch vegetace.

Výpočet míry využití a prokázání souladu s ÚPn u jednotlivých funkčních ploch:

Kód funkční plochy dle Úpn	u školky		u plácku	
	OV	OB	OB	OB
Kód míry využití území dle Úpn	D	D	D	
Rozloha funkční plochy (m ²)	4720	3086	3401	15169
Koeficient podlažních ploch (KPP)	0,8	0,8	0,8	
Max. kapacita funkční plochy (m ²)	3776	2468	2720	
Celková (skutečná) kapacita funkční plochy (m ²)	1452	1102	168	2933
Koeficient podlažních ploch (KPP) skutečný	0,31	0,36	0,05	0,19
Podlažnost	1,7	1,5	1	3,5
Koeficient zastavěné plochy (KZP)	0,23	0,3	0,06	0,05
Koeficient zeleně (KZ)	0,35	0,35	0,35	0,3
Min. podíl započítatelných ploch zeleně (m ²)	1652	1080	1190	4551
Celková (skutečná) plocha zeleně (m ²)	1680	2179	2426	6562
Koeficient zeleně (KZ) skutečný	0,36	0,71	0,71	0,43